

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**«ЛАКСКИЙ РАЙОН»**

Ул. Сурхайхана, д.21, Республика Дагестан, Лакский район, с. Кумух 368360,  
тел. 8(267) 2-42-02, факс 2-42-72, e-mail: Lakadm@rambler.ru; Lakskijraion@e-dag.ru, [http:// www.gazikumuh.ru](http://www.gazikumuh.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 22 апреля 2026 г. № 106**

**О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда  
и организаций бюджетной сферы муниципального района «Лакский  
район» к работе в зимних условиях 2026-2027 гг.**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального образования, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить для контроля за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов прилагаемые:

1.1. Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности предстоящему отопительного периода 2026-2027 годов, с включением в состав представителя органа Государственного жилищного надзора Республики Дагестан;

1.2. Положение о муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности предстоящему отопительного периода 2026-2027 годов;

1.3. Состав рабочей комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности предстоящему отопительного периода 2026-2027 годов, теплоснабжающих и

теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии;

1.4. План-график мероприятий по обеспечению подготовки жилищного фонда (по адресно каждый МКД), потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования муниципального района МР «Лакский район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2026-2027 годов, с учетом анализа прохождения отопительного периода последних трех лет (образец прилагается);

1.5. Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждаемой председателем (заместителем председателя) комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду в муниципальном образовании муниципального района МР «Лакский район»

2. Межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности предстоящему отопительного периода 2026-2027 годов, теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, провести оценку готовности:

- лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил 2234, с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 15 сентября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 1 ноября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- муниципальных образований с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 20 ноября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

3. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, объектов соцкультбыта:

3.1. Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов и обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, провести противоаварийные и противопожарные тренировки.

3.2. Обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2026-2027 годов, утвержденных настоящим постановлением.

3.3. Оформить паспорта готовности многоквартирных домов, согласно Приказа Минстрой РД от 23 августа 2016 г. № 266 «Об утверждении

рекомендаций по подготовке и оценке готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан»;

4. Представить в Минстрой РД, Госжилинспекцию РД и Кавказское управление Ростехнадзора по РД план мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы муниципального образования муниципального района МР «Лакский район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2026-2027 годов в срок до 15.05.2026г.;

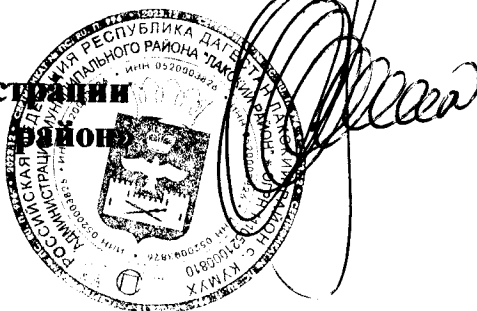
5. Заместителю главы администрации муниципального района МР «Лакский район», организовать работу комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы администрации муниципального района МР «Лакский район» к осенне-зимнему периоду 2026-2027гг.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального района МР «Лакский район» в системе ГИС ЖКХ и опубликовать в газете «Заря» Лакского района .

7. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой или возложить на заместителя главы администрации муниципального района МР «Лакский район», курирующие вопросы ЖКХ (Магомедова Э.М.).

8. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации  
МР «Лакский район»



З.Г. Куччаев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
МР «Лакский район»  
от 22.04.2026г. № 106

**СОСТАВ**

**муниципальной межведомственной комиссии (опер.штаб) по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Лакский район» к работе в зимних условиях 2026-2027 гг.**

1. Куччаев  
Зураб Гусейнович - глава МР «Лакский район», руководитель комиссии (опер.штаба)
2. Магомедова  
Эльмира  
Магомедшавкатовна - заместитель главы администрации МР «Лакский район», заместитель руководителя комиссии (опер.штаба)
3. Османов  
Малик Амирханович - заместитель главы администрации МР «Лакский район»
4. Меджидов Ахмед  
Меджидович - директор МКУ «ЖКХ, С и СЕЗ»
5. Юсупов С.Р. - ведущий специалист Кавказского Ростехнадзора отдела энергетического надзора и по надзору (по согласованию)
6. Нурахмедов М.А. - начальник отдела жилищного и лицензионного контроля ГЖИ РД по южному округу (по согласованию)
7. Шахмилов Сулейман  
Зурабович - И.о. начальник МКУ «Управление образования» (по согласованию)
8. Гасанов  
Надир Уцумиевич - начальник МКУ «Отдела ГО, ЧС, ПБ и ЕДДС»
9. Гаджиев  
Зураб Набиевич - начальник Кумухских РЭС «Дагэнерго» (Кулинский, Лакский районы) (по согласованию)
10. Исмаилов Абдулмеджид  
Амсаруллахович - главный редактор МКУ « Редакция газеты «Заря»
11. Ильясов  
Гариман Татгаевич - генеральный директор ОАО «Лакская ДЭП №24 (по согласованию)
12. Дибиров Абдурагим  
Дибирович - главный врач ГБУ РД «Лакская ЦРБ»
13. Сулейманова Лейла  
Гасанчалабиевна - начальник ТО Управления Роспотребнадзора по РД в Кулинском районе (Лакский район) (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
МР «Лакский район»  
от 22.04.2026 г. № 106

**Положение  
о муниципальной межведомственной комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Лакский район» к работе в зимних условиях 2026-2027 гг.**

1. Муниципальная межведомственная комиссия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Лакский район» к работе в зимних условиях 2025-2026 гг. (далее - комиссия) создана для обеспечения координации взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

2) подготовка в установленном порядке рекомендаций в органы местного самоуправления муниципального образования по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования к работе в зимних условиях.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проводит мониторинг и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования к работе в отопительный период;

2) принимает участие в разработке мер по решению вопросов, возникающих при подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

3) рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов;

4) участвует в разработке проектов правовых актов, регулирующих подготовку хозяйственного комплекса к работе в зимних условиях.

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать у организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей органов местного самоуправления и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) приглашать для участия в работе комиссии представителей органов местного самоуправления и заинтересованных организаций (по согласованию), в том числе вносить предложения о создании рабочих групп по направлениям деятельности комиссии;

4) привлекать при необходимости на общественных началах экспертные и проектные организации к участию в работе комиссии для подготовки решений по вопросам, относящимся к деятельности комиссии.

6. Состав комиссии утверждается постановлением администрации МР «Лакский район» с подведомственной территорией.

7. Председатель комиссии:

- утверждает план работы комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;

- контролирует выполнение принятых решений;

- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию;

- вносит предложения об изменении состава комиссии и обеспечивает выполнение принятых комиссией решений.

8. Комиссией проводятся заседания и совещания согласно принятому председателем комиссии решению.

9. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

10. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего количества членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

11. Решения, принимаемые комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций комиссии руководители предприятий и организаций (независимо от форм собственности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с их компетенцией вправе принимать решения, обязательные для исполнения.

12. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет структурное подразделение ЖКХ.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
МР «Лакский район»  
от 22.04.2026 г. № 106

**СОСТАВ**

**рабочей группы по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов,  
теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей  
тепловой энергии**

1. Меджидов Ахмед  
Меджидович - директор МКУ «ЖКХ, С и СЕЗ»,  
председатель комиссии
2. Магомедов Сулейман  
Магомедович - заместитель директора МКУ «ЖКХ, С и  
СЕЗ», заместитель председателя комиссии
3. Гасанов  
Надир Уцумиевич - начальник МКУ «Отдела ГО, ЧС, ПБ и ЕДДС»
4. Гаджиев  
Зураб Набиевич - начальник Кумухских РЭС «Дагэнерго»  
(Кулинский, Лакский районы)
5. Руководители организаций и учреждений



	Частичное остекление окон в подъезде	шт	1	01.07.2026	30.07.2026	0,700			0,700
	Ремонт входной двери в подъезде и замена замка	шт	2	01.08.2026	30.08.2026	0,1800			0,3600
5	АДРЕС МКД с.Кумух ул. Сулейманова ,д18								
	Частичное остекление окон в подъезде	шт	3	01.07.2025	30.07.2025	0,700			0,700
<b>Капитальный ремонт</b>									
2	Кол-во жилых домов	ед/	0	0					
	Ремонт кровли	кв.м.	0	0					
	Ремонт фасада	кв.м.	0	0					
	Ремонт подвальных помещений	кв.м.	0	0					
	Ремонт фундамента	кв.м.	0	0					
	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	м.п.	0	0					
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	м.п.	0	0					
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	м.п.	0	0					
	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	м.п.	0	0					
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	м.п.	0	0					
<b>Коммунальное хозяйство</b>									
<b>Теплоснабжение</b>									
3	Котельные	ед.	текущий ремонт	10.06.2026	15.09.2026	8		500,0	
	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	0	0					

	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	0	0					
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	0	0					
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	0	0					
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	0	0					
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	0	0					
<b>Водоснабжение</b>									
4	Водозаборы	ед.	0	0					
	Насосные станции	ед.	0	0					
	Очистные сооружения	ед.	0	0					
	Водопроводные сети	м.п.	0	0					
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	0	0					
	Ремонт стрелочных конструкций	ед.	0	0					
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.ру б	0	0					
<b>Водоотведение</b>									
5	Канализационные насосные станции	ед.	0	0					
	Очистные сооружения канализации	ед.	0	0					
	Канализационные сети	м.п.	замена	0					
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	0	0					
<b>Электроснабжение</b>									
6	Электрические сети	ед.							

	Трансформаторные подстанции	ед.	ремонт	20.05.2026	15.10.2026	12			400,0
	Электрооборудование	ед.							
	Замена ветхих электрических сетей	м.п.	замена	15.05.2026	20.11.2026	6,5			11000,00
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	0	0					
<b>Объекты социального и культурного назначения</b>									
7	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	0	0					
	Котельные, муниципальной собственности; ремонт частичный	м.п.	текущий ремонт	10.08.2026	15.09.2026	2		150,0	
	ремонт пожарного гидранта	ед.	0	0					
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	0	0					
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	0	0					
	ремонт канализационной системы	ед.	0	0					
<b>Улично-дорожная сеть,</b>									
	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед	ремонт автодорог	01.06.2026	30.10.2026	2,31		24728,00	
<b>Подготовка мостовых сооружений</b>									
	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед	капитальное строительство						
<b>Создание запасов топлива:</b>									
	уголь	ед		14.08.2026	15.10.2026	220		3090,00	
	дрова	ед		14.08.2026	15.10.2026	50		330,00	
	жидкое топливо	ед		14.08.2026	15.10.2026	120		6950,00	

**ПЛАН**  
**мероприятий по обеспечению подготовки организациями,**  
**осуществляющими управление многоквартирными домами (УК, УО,**  
**ТСЖ, ЖСК и др.) жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний**  
**период 2026 – 2027 годов**

**1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	15.10.2022 15.04.2023
	2023-2024	15.10.2023 15.04.2024
	2024-2025	15.10.2024 15.04.2025
	2025-2026	15.10.2025 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2022-2023	-5,5 С°
	2023-2024	5,3 С°
	2024-2025	5,2 С°
	2025-2026	5,2 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0